

Maître d'ouvrage : CBO Territoria
Maître d'œuvre : Antoine Perrau
architectures (architecte mandataire),
2APMR Michel Reynaud (architecte
associé), Leu Réunion
(BE environnement)
Date d'occupation : mars 2016
Surface : 3 467 m² SHON



L'accès aux logements se fait deux par deux, au travers de coursives protégées.

Toitures couleur aluminium naturel et façades claires réfléchissent le rayonnement et diminuent les risques de surchauffe.

Résidence Roche-Topaze

Saint-Leu (la Réunion)

QUALITÉ DE L'ENVELOPPE

Construction en voiles béton 18 cm, enduit gris clair ou bardage bois extérieur. Toits-terrasses en dalles béton 20 cm avec 6 à 8 cm d'isolant sous étanchéité ou 4 cm d'isolant sous tôle avec lame d'air.
Menuiseries extérieures aluminium.

PLAN MASSE



IDENTITÉ & CONCEPT

L'opération de 44 logements sociaux prend place sur un terrain en forte pente vers l'océan, au sein de la ZAC Roche-Café. Le parti pris a ici été de fragmenter les bâtiments pour s'adapter à la déclivité du terrain et augmenter les surfaces en contact avec la prise au vent extérieure. L'outil Perene (performances énergétiques des bâtiments à la Réunion) a été utilisé pour cette opération. ♦